

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon inžinierskej činnosti stavby  
uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## 1. ZMLUVNÉ STRANY:

<b>Mandatár :</b>	<b>ZNALING s.r.o.</b> Podhradská 123/132 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
Zastúpený :	Ing. Slavomír CIFRÍK, konateľ spoločnosti
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :	
a) zmluvných :	Ing. Slavomír CIFRÍK
b) technických :	Ing. Slavomír CIFRÍK
Bankové spojenie :	VÚB a.s. IBAN : SK50 0200 0000 0040 6589 5958
IČO :	52 121 631
DIČ :	2120900573
Zapísaný :	Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.37542/R
<b>Mandant :</b>	<b>Obec Bystričany</b> Mirka Nešpora 1 972 45 Bystričany
Zastúpená :	Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
IČO :	00 318 019
DIČ :	2021211632
Bankové spojenie :	SK56 0200 0000 0000 1802 3382

## 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Mandátna zmluva (ďalej len zmluva) sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

## 3. PREDMET ZMLUVY:

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta v jeho mene a na jeho účet výkon inžinierskej činnosti stavby „**Výstavba prístupového chodníka k školskej jedálni pri ZŠ Bystričany**“ a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dojednanú odplatu za jeho výkon.
- 3.2. Stavebný dozor bude mandatár vykonávať minimálne 1x v týždni priamo na stavbe a na základe požiadavky a výzvy mandanta.
- 3.3. Výkon stavebného dozoru zahŕňa predovšetkým:
  - dôkladné oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavebného diela, obzvlášť s obsahom projektovej dokumentácie, s obsahom zmluvy o dielo na stavebné práce vrátane oceneného výkazu výmer, s obsahom vydaných stavebných povolení
  - kontrolu dodržiavania: podmienok stanovených v zmluve o dielo, súladu vykonávania diela s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, plnenia stanovených termínov ktoré

súvisia s realizáciou stavebného diela, kontrolu dodržania podmienok z príslušných povolení a prípadných opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie diela,

- sledovanie a kontrolovanie riadneho vedenia stavebného denníka, montážneho denníka a ich predpísaných príloh v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy s povinnosťou odpovedať na zápisy zhotoviteľa uvedené v stavebnom denníku do 3 dní,
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných stavebných a montážnych prác, kontrolu dodržiavania technologických postupov stavebných prác a montáže špecifických častí v súlade s platnými normami a predpismi a súvisiacou legislatívou,
- zabezpečenie, aby realizácia diela bola v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými predpismi,
- sledovanie, či zhotoviteľ stavebného diela vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
- kontrolu tých častí diela vykonávaného zhotoviteľom, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými s vykonaním zápisu výsledku kontroly do stavebného denníka, kontrolu dokladov, protokolov a revízijských správ súvisiacich s vykonávaním skúšok,
- spoluprácu s projektantom vykonávajúcim autorský dozor a zhotoviteľom pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác,
- posúdenie oprávnenosti a účelnosti prípadných navyše prác požadovaných v priebehu realizácie diela zhotoviteľom a predloženie odborného stanoviska k týmto prácam navyše mandantovi,
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a upozorňovanie zhotoviteľa diela na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatnenie majetkových sankcií podľa uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom,
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavebného diela (kontrolné dni stavby) a vyhotovenie zápisov z týchto porád, resp. zúčastnenie sa kontrolných dní zvolaných zhotoviteľom diela,
- kontrolu a vyhodnotenie opatrení prijatých na kontrolných dňoch,
- kontrola čerpania nákladov stavby,
- bezodkladne informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich so stavebným dielom, priebežne informovať mandanta o celom postupe realizácie, alebo o nedostatkoch v bezpečnosti práce, či inom ohrození úspešného odovzdania diela v zmysle zmluvných podmienok a termínov,
- organizačné zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby, resp. preberacieho konania medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- súpis nedorobkov a nedostatkov pri preberacom konaní,
- kontrolu odstránenia nedorobkov a nedostatkov zistených pri preberaní diela v dohodnutých termínoch,

3.4. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a príslušných predpisov.

#### **4. TERMÍNY PLNENIA:**

4.1. Začatie výkonu činnosti: 01/2021

Ukončenie výkonu činnosti: dňom protokolárneho odovzdania stavby zhotoviteľovi bez väd a nedorobkov

## **5. ODPLATA:**

5.1. Odplata za výkon stavebného dozoru je v rozsahu článku 3. dohodnutá vo výške:

**346 € bez DPH**

Mandatár nie je platca DPH.

Slovom cena celkom: tristoštyridsaťšesť eur.

5.2. Mandatár prehlasuje, že uvedená maximálna cena za výkon stavebného dozoru zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na výkon stavebného dozoru uvedeného diela.

5.3. Odplatu za výkon stavebného dozoru je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s mandantom, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## **6. PLATOBNÉ PODMIENKY:**

6.1. Faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno mandanta a mandatára, adresu sídla
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu mandatára
- označenie služby
- celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby mandatára
- kalkuláciu odplaty za výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozoru
- podpis mandanta

6.2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie.

6.3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia mandantovi do podateľne. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie, resp. opravu plynie nová lehota splatnosti.

6.4. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:**

7.1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností uvedených v čl. 3 s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, ako aj s vyjadreniami a stanoviskami orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných organizácií. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

7.2. Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy osobne všetkými vhodnými prostriedkami, prostredníctvom osobných stretnutí, poštou, ale i prostredníctvom telefónu alebo elektronických komunikačných nástrojov.

7.3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

- 7.4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na vykonanie činností a na veciach prevzatých pri vykonávaní činností od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.5. Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandantovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné vstupné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

## **8. ZMLUVNÉ POKUTY:**

- 8.1. V prípade, ak mandatár pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené v čl. 3. tejto zmluvy, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- eur za každé porušenie povinnosti jednotlivo.
- 8.2. V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne, zaplatí mandant mandatárovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej sumy. Mandant sa zaväzuje, že úrok z omeškania uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho mandatár vyzval na jej zaplatenie.

## **9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY:**

- 9.1. Zodpovednosť mandatára za škodu spôsobenú mandantovi porušením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona sa spravuje ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre účely tohto ustanovenia zmluvy sa škodou rozumie škoda v zmysle § 379 a § 380 Obchodného zákonníka, ako aj akékoľvek pokuty a iné majetkové sankcie uložené mandantovi orgánmi verejnej moci z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo chybného zabezpečenia stavebného dozoru a akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči mandantovi z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo chybného zabezpečenia výkonu stavebného dozoru.
- 9.2. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri vykonávaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Mandatár zodpovedá za to, že pri výkone svojej činnosti podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4. Mandatár zodpovedá za to, že predmet diela bude kompletný podľa rozsahu dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v zmluve o dielo, resp. dodatkov k tejto zmluve a že uskutočnené práce, čo do kvality a množstva, budú v zhode so sprievodnými dokladmi a projektovou dokumentáciou.

## **10. ZRUŠENIE ZMLUVY:**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zrušiť:
  - a) písomnou dohodou
  - b) písomnou výpoveďou.
- 10.2. Pre zrušenie zmluvy výpoveďou platia všeobecné ustanovenia § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Zrušením zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty a nároky na náhradu škody.


## **11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE:**

- 11.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

- 11.2. Zmeny tejto mandátnej zmluvy budú vypracované písomne formou dodatku dohodnutého a odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné subjekty.
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.


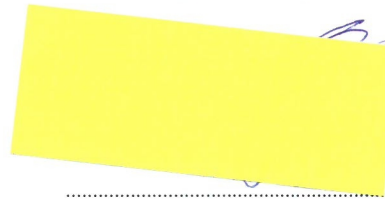
V Bystričanoch, dňa 11.1.2027

**Za mandatára**



.....  
**Ing. Slavomír CIFRÍK**  
konateľ spoločnosti

**Za mandanta**



.....  
starosta obce